

Vente Bureaux lumineux dans environnement calme Marseille 13013 Saint-Just



Présentation du Bien

Mandat n° 1436

Nous vous proposons la vente de ces bureaux très lumineux situés à Marseille 13013, dans un environnement calme, secteur Chutes Lavie Saint Just à proximité du Métro.

L'environnement :

Ce plateau de bureaux est situé au 1er étage d'un immeuble comprenant 4 étages. Nombreuses places de stationnement au pied de l'immeuble.

Accessibilité : Métro "Saint-Just" bus, autoroute nord et L2 à proximité immédiate.

Descriptif :

Ces bureaux totalisent 324m². Ils sont actuellement composés de :

- Accueil avec espace réception d'environ 27m²,
- 2 grandes salles de réunion de 28m² et 30m²,
- 7 bureaux lumineux de 9m² à 22m² comportant chacun des fenêtres,
- 1 salle de repos avec espace cuisine de 40m²,
- 2 réserves de 10m² et 6m²,
- 2 sanitaires,
- 1 local technique,
- Belle hauteur sous plafonds avec poutres apparentes pour certains bureaux,
- Accessibles par monte-charge,
- Sortie de secours,
- Câblage informatique RJ45.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 422 800€ (Honoraires d'agence inclus charge vendeur),
- Immeuble en copropriété de 19 lots,
- Charges de copropriété annuelles : NOUS CONSULTER.

Notre avis :

Ces bureaux, facilement modulables, vous permettront de travailler dans un environnement calme. De plus ils sont situés proches des transports en communs ainsi que des grands axes de circulation (autoroutes nord et L2). Le stationnement aisée sera également apprécié par vos collaborateurs.