

## Vente Fond de Commerce Restauration rapide sur place et à emporter, extraction de fumée, terrasse - Castellane Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1525

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de petite restauration sur place et à emporter en parfait état, avec terrasse privative, extraction de fumée, situé sur un emplacement à forte visibilité secteur Castellane, Marseille 13006.

#### L'environnement :

Ce restaurant se situe sur la rue de Rome, à quelques mètres du rond point de Castellane, dans un environnement très commerçant, notamment avec une large offre de restauration existante aux alentours. Très fort passage piéton.

Accessibilité : Métro, tramway, bus et parking à proximité immédiate.

#### Descriptif :

- En rdc : 55m<sup>2</sup> de salle et espace service aux clients (extraction de fumées),(16 places assises),
- En rdc : Espace cuisine et préparation de 11m<sup>2</sup> + chambre froide,
- En rdc : Sanitaires et point d'eau,
- 1er étage : Salle de restaurant de 35m<sup>2</sup> (28 places assises),
- 1er étage : Bureau d'environ de 14m<sup>2</sup> + réserve de 9m<sup>2</sup>,
- 1er étage : Terrasse privative d'environ 12m<sup>2</sup> (12 places assises),
- 8 mètres de linéaire vitrine assurant une forte visibilité,
- Climatisation, rideau électrique, sortie de secours au 1er étage.

#### Conditions de vente :

- Prix de vente du fonds de commerce : 190 000€ (Honoraires d'agence inclus),
- Loyer mensuel (HC) (Pas de TVA) : 2 000€ soit 24 000€ annuel,
- Provision Taxe foncière : Nous consulter,
- Bail commercial 3/6/9 ans du 15 mai 2014,
- Pas de personnel à reprendre.

#### Notre avis :

Ce restaurant avec extraction de fumées, situé à proximité immédiate du rond-point de Castellane, dans un environnement dynamique, et animé vous permettra de bénéficier d'une clientèle très variée : Bureau, étudiante, shopping, touristique. Fort potentiel de développement pour tout type de restauration.