

Ventre restauration rapide avec extraction et terrasse Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1531

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de petite restauration rapide sur place et à emporter est idéalement située à Marseille 13001, dans une rue semi piétonne du centre-ville en zone touristique très commerçante. Sa terrasse sera également très appréciée par les clients.

Descriptif :

Ce restaurant de 50 couverts environ totalise une surface de 83m² dont 50m² en rdc :

- Accueil clients + salle (20 couverts) : Environ 39m²,
- Espace cuisson et préparation (équipée d'une extraction des fumées) : Environ 11m²,
- Sanitaires,
- Réserves (avec point d'eau) en sous-sol : Environ 33m²,
- Terrasse : Environ 30 couverts,
- Climatisation, rideau électrique.

Accessibilité :

Métro, bus et parking à proximité immédiate.

Notre avis :

Situé au coeur du centre-ville entre la rue St Ferréol et la rue Paradis, dans un environnement très commerçant et de restaurations diverses, cette restauration rapide vous permettra de toucher une clientèle très variée de bureau, étudiante, shopping et touristique. Fort potentiel de développement.