

Vente Salon de coiffure en excellent état, lumineux, forte visibilité, parking clients - Marseille 13011,



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1426

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de salon de coiffure, en excellent état situé dans un quartier prisé de Marseille 13011 sur un emplacement à forte visibilité et passage voitures bénéficiant de plus d'une parking client gratuit devant le local.

L'environnement :

Ce salon de coiffure se situe dans un quartier plutôt résidentiel mais proche de nombreux autres commerces. Fort passage voitures.

Accessibilité : Bus et parking.

Descriptif :

Ce salon en très bon état, assez "chic" et bien entretenu, totalise environ 150m² en rdc et se compose de :

- 1 bel espace d'accueil très lumineux,
- 3 bacs,
- 4 postes de coiffages,
- 1 local technique,
- 1 pièce avec fenêtre à usage de réserve ou pouvant accueillir une activité complémentaire au salon,
- 1 coin cuisine et sanitaires avec 2 gros cumulus,
- Très bien équipé et matériel d'exploitation en bon état,
- climatisation réversible, rideau métallique électrique,
- Parking client gratuite devant le salon,
- Masse salariale : 2 salariés qualifiées en CDI.

Notre avis :

Ce spacieux salon de coiffure en parfait et bien équipé permettra à son repreneur une exploitation immédiate. De plus, sa forte visibilité sur la route principale et son parking clients lui ajoutent des atouts supplémentaires.