

Location avec DaB local commercial Marseille 13002 - Hôtel intercontinental



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1423

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail, ce local commercial avec terrasse privée situé proche de l'Hôtel Intercontinental, secteur du Panier, lieu touristique de Marseille 13002.

L'environnement :

Ce local commercial est situé à proximité de la Mairie et de l'hôtel Dieu Intercontinental. Il bénéficie d'une clientèle touristique et marseillaise grâce à sa proximité avec le Panier dont la fréquentation est importante et régulière du matin jusqu'à tard le soir et cela toute l'année.

Accessibilité : Métro "Vieux-Port", bus et parking "Charles de Gaulle" à proximité immédiate.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état totalise 53m². Il se compose :

- Surface en rdc d'environ 33m²,
- En mezzanine : 2 réserves d'environ 10m² et 11m²,
- Sanitaires et points d'eau,
- Largeur vitrine de 3m assurant une belle visibilité,
- Accessible aux PMR,
- Très belle hauteur sous plafond de 4,75m apportant de beaux volumes,
- Terrasse privative de 8m² devant le local,
- Climatisation et rideau électrique,
- Accès livraison à l'arrière du local,
- Porte de secours,
- 1 place de parking privative à l'arrière du local.

Conditions locatives avec cession de droit au bail :

- Loyer mensuel (HC-HT) : 929€,
- Provisions sur charges mensuelle : NOUS CONSULTER,
- Prix de cession du droit au bail : 16 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus).

Notre avis :

Il s'agit d'un bel emplacement, bénéficiant de toute la clientèle du centre-ville et du Vieux-Port, de bureau, étudiante et surtout de touriste. Bref, un flux continu de piétons du lundi au dimanche et du matin jusqu'au soir. Fort potentiel de développement pour toute activité et notamment la petite restauration.