

Vente Murs commerciaux en angle à proximité de la rue de Lodi à Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1375

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux ou professionnels, situés à l'angle de la rue Tilsit et rue de la Loubière à Marseille 13006. Ils sont en bon état et lumineux grâce à leurs 2 vitrines. De plus leur situation en angle leur offre une grande visibilité.

L'environnement :

Ce local est situé proche de la rue de Lodi qui relie le Bd Baille à Notre Dame du Mont. Nombreuses école, collège et lycée aux alentours.

Accessibilité : Métro ("Baille" ou "Notre dame du Mont"), bus, parking (Notre Dame du Mont).

Descriptif :

Ce local commercial ou professionnel d'angle composé de 2 pièces totalise une surface d'environ 49m².

- Pièce principale en rdc : 14m²,
- Pièce secondaire en rdc : 9m²,
- 2 vitrines : 1,77m et 1,2m,
- Hauteur sous-plafond : 2,7m,
- Porte de secours vers cage d'escalier,
- Sanitaires avec coin d'eau (dans la cage d'escalier) : 2m²,
- Cave en sous-sol : 24m²,
- Rideau métallique.

Notre avis :

Situé en angle, ce petit local en bon état peut convenir à toute activité commerciale ou professionnelle de type libérale ou médicale. Il est de plus facilement accessible en bus ou métro.