

Vente immeuble de Bureaux avec ascenseur PMR Marseille 13014 en ZFU



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1488

Nous vous présentons la vente de ce bâtiment indépendant de bureaux, en excellent état, lumineux, ascenseur aux normes PMR, parking privatif, situé dans environnement calme à Marseille 13014.

L'environnement :

Ce bâtiment à usage de bureaux, est situé dans un quartier calme de St Marthe composé principalement de maisons individuelles ou petits immeubles, à proximité immédiate de la N1547 grand axe de circulation reliant la Rose aux Arnavaux. Ce bâtiment est situé en ZFU ce qui offrira à son acquéreur des exonérations fiscales.

Accessibilité : A 100m d'un arrêt de bus - Parking clientèle privatif.

Descriptif :

Ces bureaux, totalisent une surface d'environ 285m², implantés sur terrain de 400m² :

- En rdc environ 171m² : 1 hall d'accueil, 4 bureaux de 12m² à 25m², sanitaires PMR,
- Au 1er étage environ 114m² : 3 bureaux de 27m², 24m² et 15m² + salle d'attente de 15m², sanitaires PMR, 1 coin repos,
- Ascenseur aux normes PMR pour accéder au 1er étage,
- Toutes les pièces ont des fenêtres et sont équipées de points d'eau,
- Parking privatif sécurisé donnant sur un jardin,
- Bâtiment très bien entretenu, en très bon état, baie de brassage, climatisation réversible....

Conditions de vente :

- Prix : 590 800€ (Honoraires BCH IMMO inclus, charge vendeur),
- Taxe foncière : Nous consulter,
- Bâtiment indépendant : Pas de copropriété.

Notre avis:

Ce bâtiment indépendant en excellent état, aux normes PMR, vous permettra de travailler dans un environnement calme. Il est facilement accessible depuis les grands axes de circulation. Sa situation en ZFU vous procurera des allègements fiscaux bien appréciés.

Il conviendrait parfaitement pour toutes professions libérales et médicales.

Il pourrait également être transformé en logement.