

Vente Murs commerciaux neufs possibilité restauration - ZFU Marseille 13015 St Antoine



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1089-
211

Nous vous proposons la vente de ces murs commerciaux neufs incluant 4 places de parking privées, facilement aménageables, accessibles aux PMR et possibilité de faire de restauration avec extraction des fumées. Ils sont situés en ZFU à St Antoine Marseille 13015.

L'environnement :

Situé au coeur du nouveau village de St Antoine, proche de nombreux commerces (Laboratoire, médecins, alimentaire, la Poste, boulangerie..) ainsi que de la gare SNCF. Ce local est situé au pied d'une résidence neuve à l'architecture contemporaine avec large trottoir.

Accessibilité: Proximité Autoroute A50 - 2 Arrêts de bus devant le local et gare SNCF à quelques mètres - Grand parking gratuit à proximité immédiate.

Descriptif :

Ces Murs commerciaux neufs sont situés en pied d'une résidence.

- Surface total en rdc : 211m²,
- Hauteur sous plafond de 3,46m,
- 4,5m de vitrine assurant une grande visibilité,
- 1 porte de secours,
- 4 fenêtres sur l'arrière du local apportant de la luminosité sur la totalité de la surface,
- Extracteur de fumée offrant la possibilité d'y faire de la restauration,
- 4 places de parking privatif dont une place PMR inclus dans la vente,
- Livré brut, fluides et VMC en attente de raccordement.

Conditions de vente :

- Prix des murs : 290 000€ HT,
- Fiscalité : Soumis à TVA à 20%,
- Pas de copropriété.

L'avis de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en vente de murs commerciaux à Marseille et ses environs:

Ce grand local idéalement placé sur un grand axe de circulation, offre une grande visibilité. Au cœur du village de St Antoine, il promet à son acquéreur un bon investissement pour y développer toute activité commerciale, restauration, mais également des activités libérales ou médicales. Situé en ZFU vous exploiterez avec une fiscalité allégée et avantageuse.