Location avec DaB Local Commercial Rome Castellane Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1493

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé sur la rue de Rome secteur Castellane à Marseille 13006. Il bénéficie d'une une belle visibilité grâce à sa large vitrine avec entrée accessible aux PMR.
Sa proximité avec le rond-point de Castellane lui assure de surcroit un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, salle de fitness...De plus sa façade vient d'être refaite à neuf.

Descriptif :
Local commercial en excellent état totalisant 90m² en rdc.
- Surface de vente facilement aménageable : 67m²,
- 4,3m de linéaire vitrine sur large trottoir offrant une grande visibilité,
- Entrée de la boutique accessible aux PMR,
- Réserve avec puits de lumière : 18m²,
- Espace sanitaire : 4m²,
- Entièrement rénovée : Electricité, climatisation réversible, rideau métallique électrique, dalle anti-humidité.

Accessibilité : Métro, bus, tramway à proximité immédiate.

Notre avis :
En excellent état, ce bel emplacement à un fort visuel, proche de Castellane, dans un environnement très commerçant assurera à son repreneur une installation dans les meilleures conditions.
De plus, la configuration de ce local le rend facilement aménageable.