

Vente local activité -entrepôt avec bureaux parking privé - Marseille 13013



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2132

Nous vous proposons la vente de ce local d'activité/entrepôt en bon état, à vendre situé à Marseille 13013 sur un axe à fort passage voitures, à proximité des axes autoroutiers et transports en commun. Ce local bénéficie d'une cour extérieure à usage privatif facilitant le stationnement, les manœuvres et les opérations de chargement et de déchargement.

Ses atouts : facilement aménageable, lumineux, 3 places de parking privatives.

Descriptif : Ce local commercial de plein pied totalise 260m² :

Partie activité / atelier - 200 m²

- Structure en béton et sol béton.
- Hauteur sous plafond jusqu'à 4,96 m et 2,50 m sous mezzanine.
- Éclairage naturel par deux grands skydomes.
- Trois unités de climatisation réversible et ventilateurs de brassage d'air.
- Large accès par portes métalliques vitrées de 3,50 m de largeur et 2,56 m de hauteur, protégées par un rideau métallique coulissant.
- Sortie de secours.
- E Espace cuisine avec point d'eau, sanitaires, douche

Mezzanine - 44 m²

- Accessible par escalier métallique, elle accueille des espaces de bureaux et de stockage, avec sanitaire.

Stationnement :

- 3 places de stationnements privatifs,
- Cour intérieure facilitant le stationnement de 4 à 5 véhicules complémentaires

Conditions de vente :

- Prix de vente : 289 000€,
- Provisions annuelles sur charges de copropriété : 788€
- Taxe foncière : 2 192€,
- Petite copropriété.

Accessibilité aisée : Arrêt de bus à 100m, axes autoroutiers, parking privatif.