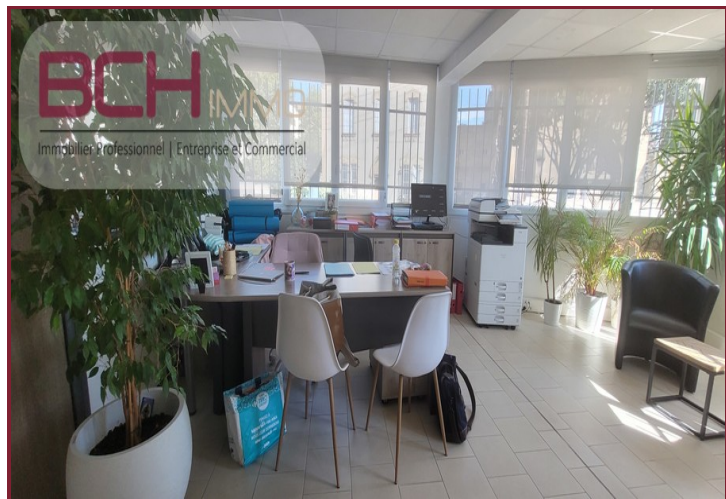


Location Bureaux lumineux, parking privé, Marseille 13014



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2129

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés sur un axe à très fort passage, quartier de Saint-Barthélemy à Marseille 13014. Le bâtiment est en très bon état, les bureaux sont très lumineux, et bénéficient d'un parking privatif dans un site sécurisé avec un grand sous-sol. Ses atouts : Bureaux lumineux, en très bon état, parking privé + parking gratuit à proximité immédiate, facilement accessibles en voiture ou transport en commun et une bonne visibilité depuis la route nationale.

Accessibilité : nombreuses lignes de bus, parking privé + parking gratuit ;

Descriptif :

Bureaux situés au 1er étage d'un bâtiment (non-PMR) d'une surface de 271m²:

- Bureaux en parfait état, lumineux,
- Nombreux bureaux - salle de réunion - séparés par des cloisons vitrées,
- Equipements : Climatisation réversible, prises RJ45....
- Coin cuisine, salle de repos, sanitaires, terrasse,
- Sous-sol avec rampe d'accès : 150m², parking ou réserve,
- Parking privé extérieur : environ 9 voitures,
- Site sécurisé par accès via interphone et portail électrique,
- Petite terrasse privative au 1er étage attenant aux bureaux,
- Bâtiment à forte visibilité : 26m de façade,
- Immeuble entièrement rénové : climatisé, câblage informatique, prises RJ45...
- Pas de copropriété.

Conditions financières :

- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer annuel HC-HT : 28 293€
- Dépôt de garantie : 7 073.25€
- Honoraires d'agence (charge locataire) : 3 960€ HT