

Vente murs commerce loué à une enseigne nationale- Draguignan 83300



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2106

Nous vous proposons la vente de ce local commercial occupés par une enseigne nationale spécialisée dans le secteur de la santé, bénéficiant d'un emplacement commerçant n°1 bis avec double vitrine sur rue. Le local est loué depuis 2019 à une enseigne nationale de premier plan, spécialisée dans le secteur de la santé, disposant d'un important réseau d'établissements en France.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 60m² de plein pied,
- 2 vitrines sur rue,
- Accès PMR
- Entièrement rénové en 2019
- Locataire en place depuis 2019 : enseigne nationale spécialisée dans le secteur de la santé,
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC-HT : 13 670€

Opportunité pour un investisseur : prise en charge de la taxe foncière et charges locatives par le locataire, une enseigne nationale reconnue, un local rénové et une localisation centrale.