Vente entrepôt/ garage avec bureaux - 13004 Marseille



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2123

Nous vous proposons à la vente, dans le 4ème arrondissement de Marseille, d'un hangar avec bureau d'une surface totale d'environ 403 m². Situation urbaine avec accès aux grands axes routiers, aux autoroutes et aux transports en commun, dont le métro. Idéal stationnement, stockage ou investissement.

Desciption sommaire :

UN GRAND ESPACE DE STATIONNEMENT ET DE STOCKAGE offrant une capacité de stockage ou de stationnement (d'environ 17 véhicules) , avec accès sécurisé par portail métallique motorisé.
Caractéristiques techniques :

- Surface garage / entrepôt : 361 m²
- Hauteur sous plafond : 4,18 m
- Hauteur sous poutres : 3,52 m
- Structure avec poteaux porteurs
- Portail métallique à ouverture électrique
- Éclairage naturel par pavés de verre en toiture
- Ensemble propre et entretenu

42m² DE BUREAUX AMÉNAGÉS : La partie aménagée bénéficie d'une belle luminosité et de prestations confortables :

- Climatisation réversible
- Menuiseries PVC
- Volets roulants électriques
- Espaces avec mezzanines
- Deux WC, 2 douches,
- Espaces en très bon état général

Un bien offrant différentes perspectives d'utilisation : ambulancier, stationnement de véhicules, stockage, local d'activité, ou investissement locatif.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 690 800€,
- Taxe foncière : 2 952€,
- Petite copropriété.

Accessibilité aisée : Métro à deux pas, arrêt de bus à 200m, accès directs aux axes autoroutiers Echangeur Florian L2 - A507 - A7, parking privatif.