

Vente entrepôt/ garage avec bureaux - 13004 Marseille



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2123

Nous vous proposons à la vente, dans le 4ème arrondissement de Marseille, d'un hangar avec bureau d'une surface totale d'environ 403 m². Situation urbaine avec accès aux grands axes routiers, aux autoroutes et aux transports en commun, dont le métro. Idéal stationnement, stockage ou investissement.

Description sommaire :

- Partie GARAGE / ENTREPÔT - 361 m² : un vaste espace en excellent état d'entretien, actuellement destiné au stationnement de véhicules, offrant une capacité d'accueil d'environ 16 véhicules.
 - Grande hauteur sous plafond : 4,18 m
 - Accès par portail métallique sécurisé à ouverture électrique
 - Volume adapté au stationnement ou au stockage
- Partie bureau - 42m² : Deux espaces aménagés, particulièrement lumineux grâce à de grandes fenêtres, offrant des prestations de qualité :
 - Excellent état général
 - Coin cuisine
 - Climatisation réversible
 - Menuiseries PVC
 - Volets roulants électriques
 - Grille de sécurité
 - Deux WC

Un bien offrant différentes perspectives d'utilisation : ambulancier, stationnement de véhicules, stockage, local d'activité, ou investissement locatif.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 690 800€,
- Taxe foncière : 2 952€,
- Petite copropriété.

Accessibilité aisée : Métro à deux pas, arrêt de bus à 200m, accès directs aux axes autoroutiers directs, parking privatif.