

VENTE BÂTIMENT D'ACTIVITE - BUREAUX- PONT ROULANT - ZAC -BOUCHES DU RHONE



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2115

Nous vous proposons la vente un bâtiment d'activité indépendant d'environ 1 079 m², implanté au sein d'une zone commerciale et d'activité en périphérie d'Aubagne.

Ce bien offre une configuration associant surfaces d'activité et bureaux, permettant à une entreprise de regrouper ses fonctions administratives, techniques et opérationnelles sur un même site.

Description :

D'une surface au sol d'environ 1 079 m², le bâtiment comprend :

- Une zone d'activité/stockage d'environ 895m²,
- Des bureaux en RDC et en mezzanine,
- Des espaces à usage d'atelier, de production ou de stockage.
- Grande hauteur sous faitage (7.50m)
- Deux portes sectionnelles de plein pied (4 m x 5 m)
- Un pont roulant de 2300kg.
- Une dalle béton, un bardage double peau, une toiture en bac acier.
- Un système de désenfumage
- 18 places de stationnement en extérieur,
- Parcelle clôturée et sécurisée par portail.