Location Entrepôt avec bureaux pour activité auto-moto - Exceptionnelle visibilité Plombière Marseille 13014



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2113-AM

Nous vous proposons la location ce local d'activité ou entrepôt avec bureaux situé en contre-bas de la passerelle de Plombière lui offrant ainsi une exceptionnelle visibilité et accessibilité. Ce site composé principalement de 2 entrepôts d'environ 400m² chacun est particulièrement propice aux activités liées à l'automobile, moto ou scooteurs.

Accessibilité : Bus, Accès directes autoroutiers (A50/A55/A7), parking.

Descriptif : Ce Bâtiment indépendant d'une surface totale d'environ 950 m², comprenant :
- Exceptionnelle visibilité depuis la passerelle de Plombière
- Rdc bas : environ 400 m² de local d'activité / stockage, avec accès véhicules
- Rdc haut : environ 400 m² de local d'activité / stockage, également accessible aux véhicules par une rampe
- Environ 150 m² de bureaux avec accueil aménagés et climatisés,
- Au sous-sol : locaux techniques, salle de pause et locaux sociaux (en très bon état)
- Parking privatif
- HSP jusqu'à environ 4,90m
- Plusieurs accès véhicules,
- Portes à rideaux métalliques
- Grand volume sans poteau intermédiaire
- Bureaux aménagés et climatisés
- Espaces atelier / stockage
- Cour intérieure de 27m² et stationnements
- Configuration et localisation adaptée aux activités liées à l'automobile, moto ou scooteurs.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC HT : 88 000€
- Provision sur charges (TF incluse) : 8 400€
- Dépôt de garantie : 22 000€
- Honoraires d'agence : 17 600€ HT.