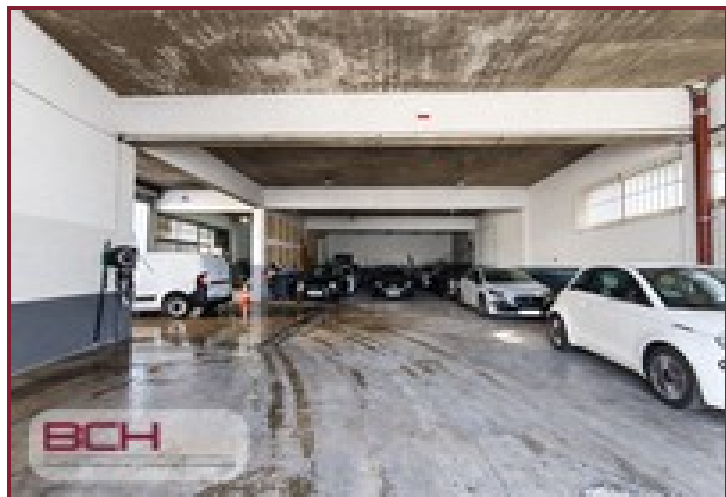


Location Local d'Activité -entrepôt - bureaux - Excellente visibilité - Marseille 13014



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2113

Nous vous proposons la location d'un local d'activité bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une accessibilité privilégiée, situé sur un axe majeur de Marseille 14ème. Implanté sur un axe passant et facilement accessible depuis les principaux axes autoroutiers marseillais, ce site offre une configuration particulièrement adaptée à une activité nécessitant visibilité, accès véhicules, stockage et bureaux.

Descriptif :

Bâtiment indépendant d'une surface totale d'environ 950 m², comprenant :

- RDC : environ 400 m² de local d'activité / stockage, avec accès véhicules ;
- 1er étage : environ 400 m² de local d'activité / stockage, également accessible aux véhicules par rampe ;
- Environ 150 m² de bureaux avec accueil,
- Au sous sol : locaux techniques et sociaux (en bon état)
- HSP jusqu'à environ 4,90 m
- Plusieurs accès véhicules,
- Portes à rideaux métalliques
- Grand volume sans poteau intermédiaire
- Bureaux aménagés et climatisés
- Espaces atelier / stockage
- Cour intérieure de 27m² et stationnements
- Configuration adaptée à de nombreuses activités professionnelles

Conditions financières locatives :

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC HT : 88 000€
- Provision sur charges locatives : 8 400 €
- Dépôt de garantie : 22 000 €
- Honoraires d'agence : 17 600 € HT

Accessibilité : Bus, Accès directes autoroutiers (A50/A55/A7) , parking.