

Vente bureaux lumineux, terrasse et parking privé, Marseille 13012

**À VENDRE**

BUREAUX AVEC TERRASSE
MARSEILLE 12^e - SORTIE AUTOROUTE L2

**TRÈS LUMINEUX**
Nombreuses fenêtres

**TERRASSE PRIVATIVE**
37 m²

**3 PLACES DE PARKING**
privées et sécurisées

**EXCELLENTE PRESTATIONS**
Confort et fonctionnalité

**CLIMATISATION RÉVERSIBLE**
Confort toute l'année

Au cœur d'une zone d'activité et commerciale
Un environnement calme et recherché
dans le 12^e arrondissement

ACCESSIBILITÉ OPTIMALE

**AXES AUTOROUTIERS**
Accès rapide
L2, A50, A102

**TRAMWAY**
Ligne T2
arrêt
Saint-Jean-du-Gloiret

**MÉTRO**
Ligne M1
station
La Fourragère

**BUS**
Plusieurs lignes
à proximité

**ZONE DYNAMIQUE**
Commerces,
services et
restaurants

**SECTEUR PRISE DU 12^e**
Environnement
vertueux et
commerçant

**MARSEILLE 13012**
SORTIE AUTOROUTE L2
ZONE D'ACTIVITÉ & COMMERCIALE

**147,50 m²**
au 1^{er} étage

**37 m²**
de terrasse privative

**3 places de parking**
privées



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5018-147

Nous vous proposons la vente de ces bureaux avec terrasse privative situés à Marseille 13012 au cœur d'une zone d'activité et commerciale. Ses atouts : Excellent état, terrasse privative, très lumineux, parking privé sécurisé.

Accessibilité aisée en voiture et transport en commun.

De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme.

Accessibilité : Bus, tramway, Métro, entrée/sortie L2.

Descriptif : Ce plateau de bureaux situé au 1er étage totalise de 147,50m².

- Actuellement divisé en 2 espaces de travail,
- 2 sanitaires (partie commune) - Possibilité de créer des sanitaires privatifs,
- Terrasse privative de 37m²,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, réseau haut débit, climatisation réversible....
- 3 places de parking privées incluses.
- Nombreuses autres place de stationnement à proximité immédiate,

Conditions financières :

- Prix de vente : 593 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 2 950€,
- Provision sur charges de copropriété (eau, ménage des parties communes, entretien du site, gestion des déchets, sécurité incendie) : 1 770€.