

# Vente plateau de bureaux lumineux, terrasse et parking privé, Marseille 13012



Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 5018-360

Nous vous proposons la vente de ce plateau de bureaux avec grande terrasse privative situé à Marseille 13012 au cœur d'une zone d'activité et commerciale. Ses atouts : Excellent état, grande terrasse privative, très lumineux, parking privé sécurisé.

Accessibilité aisée en voiture et transport en commun.

De plus ces bureaux vous offriront ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail dans un environnement calme.

Accessibilité : Bus, tramway, Métro, entrée/sortie L2.

Descriptif : Ce plateau de bureaux situé au 1er étage totalise de 360m<sup>2</sup>.

- Actuellement divisé en 5 espaces de travail,
- 2 sanitaires,
- Terrasse privative de 61m<sup>2</sup>,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, réseau haut débit, climatisation réversible....
- 6 places de parking privées incluses.
- Nombreuses autres place de stationnement à proximité immédiate,

Conditions financières :

- Prix de vente : 1 163 000€ (HAI),
- Taxe foncière : 7 200€,
- Provision sur charges de copropriété (eau, ménage des parties communes, entretien du site, gestion des déchets, sécurité incendie) : 4 320€.