

Vente bureau neuf, lumineux, accès PMR, Alta Rocca Aubagne 13400



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2089

Nous vous proposons la vente de ce bureau neuf est situé au 1er étage d'un immeuble de bureaux au cœur de la zone de l'Alta Rocca zone d'activité et d'entreprise, regroupant bureaux, hôtel, locaux commerciaux, restaurant, activité de service, médicale et paramédicale... Ses atouts majeurs : Etat neuf, très lumineux, climatisation réversible, câblage informatique, accès PMR, 1 place de parking privatif en sous-sol.

Ce bureau vous offrira ainsi qu'à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail.

Accessibilité : Bus, A52 et D2, parking privé.

Descriptif : Ce bureau à l'état neuf, situé au 1er étage totalise 53,80m² en open-space.

- Ascenseur accessible aux PMR,
- Nombreuses fenêtres apportant une grande luminosité,
- Belles prestations : Double vitrage, RJ45, réseau haut débit, climatisation réversible...
- Sanitaire et espace kitchenette (en espace commun, en sus des 53,80m²),
- 1 place de parking privative en sous-sol incluse dans le prix.

Conditions de vente :

- Prix de vente (HT) : 213 550€ (HAI),
- TVA à 20% en sus du prix
- Taxe foncière : 1 000€,
- Provision sur charge annuelle de copropriété : 860€.