Vente Immeuble de Bureaux, terrasse en rooftop, parking privé, jardin, Marseille 13016



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2100

Nous vous proposons la vente de cet immeuble de bureaux situé à Marseille 13016 dans le secteur de St Henri à proximité immédiate des principaux axes routiers. Ses principaux atouts sont : Bureaux en excellent état, 22 places de parking privé, terrasse en rooftop, jardin privatif.

Accessibilité : A55, A7, chemin du littoral, bus, parking privé.

Descriptif : Cet immeuble de bureaux totalise 1 010 m² en R+1.
Rez-de-chaussée de 753m² environ :
• Hall d'accueil,
• Nombreux bureaux et espaces de travail en open-space favorisant le travail collaboratif,
• Salle de réunion.
• Plusieurs sanitaires et points d'eau.

Étage de 257m² environ :
• Nombreux bureaux et salle de détente dédiée au bien-être des collaborateurs.
• Cuisine collective entièrement aménagée.
• Belles terrasses en rooftop, offrant un véritable espace de convivialité.
• Plusieurs sanitaires et points d'eau.

Des extérieurs particulièrement appréciés : L'immeuble bénéficie d'un grand jardin privatif arboré et paysager, un atout rare pour un immeuble tertiaire, offrant un cadre de travail agréable et valorisant pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Le site dispose également de 22 places de stationnement privatives, dont une équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, répondant aux nouveaux usages de mobilité.

Les points forts
- Immeuble indépendant et sécurisé.
- Bon état général.
- Bureaux immédiatement exploitables.
- Organisation des espaces flexible.
- Nombreux espaces collaboratifs et bureaux cloisonnés.
- Rooftop accessible.
- Jardin privatif.
- Stationnement privatif en nombre.
- Borne de recharge pour véhicule électrique.
- Excellente accessibilité autoroutière.

Une opportunité rare pour une entreprise souhaitant devenir propriétaire de son siège social dans un environnement professionnel dynamique, tout en offrant à ses collaborateurs un cadre de travail