

# Vente Immeuble de Bureaux – Secteur dynamique du 16ème Arrond à Marseille



Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2100

Nous vous proposons la vente de cet immeuble de bureaux situé dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille, bénéficiant d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des principaux axes routiers (A55, A7 et L2), offrant des liaisons rapides vers le centre-ville de Marseille, l'aéroport Marseille Provence, Aix-en-Provence, Vitrolles et l'ensemble du pourtour de l'Étang de Berre.

### Descriptif :

Édifié en R+1, cet immeuble développe une surface totale d'environ 1 010 m<sup>2</sup> en excellent état. Il offre un environnement de travail immédiatement opérationnel, sans travaux, parfaitement adapté à une entreprise souhaitant installer son siège social, regrouper ses équipes ou accompagner son développement.

### Des prestations complètes et fonctionnelles

#### Rez-de-chaussée de 753m<sup>2</sup> environ :

- Hall d'accueil.
- Nombreux bureaux et espaces de travail.
- Grand open space favorisant le travail collaboratif.
- Salle de réunion.
- Lingerie
- Plusieurs sanitaires et points d'eau.

#### Étage de 257m<sup>2</sup> environ :

- Nombreux bureaux cloisonnés permettant une organisation optimale des équipes.
- Salle de détente dédiée au bien-être des collaborateurs.
- Cuisine collective entièrement aménagée.
- Accès direct à de belles terrasses en rooftop, offrant un véritable espace de convivialité.
- Plusieurs sanitaires et points d'eau ;
- Placards techniques.

### Des extérieurs particulièrement appréciés

L'immeuble bénéficie d'un grand jardin privatif arboré et paysager, un atout rare pour un immeuble tertiaire, offrant un cadre de travail agréable et valorisant pour les collaborateurs comme pour les visiteurs.

Le site dispose également de 22 places de stationnement privatives, dont une équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, répondant aux nouveaux usages de mobilité.

### Les points forts

- Immeuble indépendant et sécurisé.

Retrouvez cette annonce sur notre site internet [www.bchimmobilier.fr](http://www.bchimmobilier.fr)