

Location bureaux divisibles parking La Valentine Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n°
BUREAU

Nous vous proposons, location de bureaux entièrement rénovés offrant une grande flexibilité d'aménagement avec des surfaces disponibles à partir de 50 m², permettant de répondre aussi bien aux besoins de professions libérales, PME, sociétés de services, qu'à l'implantation d'un siège social.

Surface totale de 684 m² répartie sur deux niveaux - divisible à partir de 50m² - 170€ HC-HT /m² an

Prestations

- Immeuble indépendant
- Bureaux rénovés
- Surfaces divisibles à partir de 50 m²
- Patio intérieur,
- Climatisation
- Espaces lumineux
- Parties communes de qualité
- Accessibilité PMR
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Environ 400 places de stationnement sur le site
- Possibilité de baux flexibles

Services sur site : Les occupants bénéficient d'un véritable écosystème de services favorisant le confort et la qualité de vie au travail :

- Business Center regroupant 200 entreprises
- Espaces de coworking
- Service de conciergerie
- Salle de sport
- Cabinet médical
- nombreux restaurants
- Patio extérieur aménagé

Accessibilité

Situation exceptionnelle avec un accès immédiat :

- Autoroute A50
- L2 (A507)
- Aubagne
- Centre-ville de Marseille
- Aix-en-Provence

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9
- Bail dérogatoire ou de courte durée possible

Retrouvez cette annonce sur notre site internet www.bchimmobilier.fr