

Vente Murs Commerciaux Libres – Vieux-Port / Opéra 13001 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 3000

Nous vous proposons vous propose la vente de ce local commercial situé dans l'environnement immédiat du Vieux-Port et du quartier Opéra, bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché au sein du centre historique et économique de Marseille.

Reconnu pour son attractivité commerciale, touristique et résidentielle, ce secteur constitue l'un des marchés les plus dynamiques de la ville.

Son animation permanente, sa forte fréquentation piétonne et sa visibilité naturelle en font un emplacement privilégié pour l'implantation d'une activité commerciale ou la constitution d'un patrimoine immobilier de qualité.

Cette diversité de fréquentation assure une activité soutenue tout au long de l'année et participe à la solidité économique du tissu commercial environnant. Restaurants, bars, cafés, hôtels, mais aussi commerces spécialisés, activités de services, établissements de loisirs et professions libérales contribuent à faire du secteur Vieux-Port / Opéra l'un des pôles les plus actifs du centre-ville marseillais.

Une opportunité pour les commerçants exploitants

S'implanter dans le secteur Vieux-Port / Opéra, c'est bénéficier immédiatement d'une adresse reconnue, d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial établi.

La qualité de l'emplacement constitue également un facteur déterminant pour développer sa notoriété et renforcer son attractivité auprès de la clientèle.

Une valeur patrimoniale recherchée par les investisseurs

Pour les investisseurs, les murs commerciaux situés dans ce secteur représentent une classe d'actifs rare et particulièrement recherchée.

La combinaison d'une localisation premium, d'une offre limitée et d'une demande constante contribue à soutenir les valeurs immobilières et l'intérêt des acquéreurs sur le long terme.

Ces caractéristiques font du Vieux-Port / Opéra un marché reconnu pour sa résilience et sa capacité à conserver son attractivité quelles que soient les évolutions du cycle immobilier.

Descriptif :

Ce local commercial très lumineux totalise une surface totale d'environ 122m² sur 2 niveaux comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Local commercial de 64.50m² environ composé de :
- Un bel espace de vente de 52m² environ ;
- Excellente visibilité commerciale grâce à son linéaire de vitrine de 6m environ offrant une belle exposition et luminosité ;
- Belle hauteur s/p comprise entre 3m 3.50m ;
- Sur l'arrière : une petite réserve à usage de stockage de 7m² environ ;
- Dégagement ;
- Point d'eau et sanitaire ;

Au 1er étage :

- Un bel espace en open space de 49m² ;
- Une petite zone de stockage de 7m² environ ;