

# Location Entrepôt Local d'Activité, accès semi, lumineux, parking, Marseille 13012



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1770-2026

Nous vous proposons la location de cet entrepôt ou local d'activité, en très bon état, lumineux, avec parking et accès semis.

Accessibilité : L2, Bus, tramway et métro (5mn à pied), parking privé et public,

Descriptif : Cet entrepôt ou local d'activité en très bon état totalise 360m<sup>2</sup> en rdc.

- Lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres,
- Surface de stockage 231,
- Bureau : 52m<sup>2</sup>
- Climatisation réversible, câblage informatique, menuiserie PVC, sol béton...
- Porte sectionnelle,
- Accès semi,
- Sanitaires H/F,
- 4 places de parking privatives,
- Stationnement aisé dans la zone
- Accessibilité très aisée : rocade L2 -arrêt de trawmay - métro : à proximité immédiate

Conditions financières locatives :

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC HT : 37 830€
- Dépôt de garantie : 9 456€
- Honoraires d'agence : 5 674,50€ HT