

# A CÉDER droit au bail- en plein cœur du prestigieux Quartier des Antiquaires à 13006 Marseille

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2098

Nous vous proposons le droit au bail de ce local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du prestigieux Quartier des Antiquaires, l'un des secteurs les plus élégants et emblématiques du centre-ville de Marseille.

Possibilité d'acquérir les Murs également !

Organisé autour de la rue Edmond Rostand, entre la Préfecture, la rue Paradis et la rue de Rome, ce quartier est reconnu depuis plusieurs décennies pour son art de vivre, son patrimoine architectural haussmannien et la qualité de ses commerces.

Référence marseillaise en matière de décoration, d'art, d'antiquités et de commerces de caractère, le quartier attire une clientèle fidèle, résidentielle, professionnelle et touristique à la recherche d'enseignes qualitatives et d'adresses de renom. Antiquaires, galeries d'art, décorateurs, professions libérales, boutiques spécialisées et établissements de restauration participent à l'attractivité et à l'identité unique du secteur.

Desservi par les stations de métro Estrangin-Préfecture et Castellane et bénéficiant d'une excellente accessibilité, le Quartier des Antiquaires constitue aujourd'hui une adresse recherchée tant par les commerçants-utilisateurs que par les investisseurs souhaitant acquérir un actif patrimonial de qualité dans l'un des secteurs les plus établis du 6ème arrondissement.

Descriptif :

Ce local commercial traversant totalise une surface totale d'environ 84m<sup>2</sup> comprenant :

- Configuration agréable et fonctionnelle
- Un espace de vente de 57m<sup>2</sup> environ ;
- Cuisine et tisanerie de 5m<sup>2</sup> environ ;
- Point d'eau et sanitaire de 2.50m<sup>2</sup> environ ;
- Très RARE dans ce secteur : le bien s'articule autour d'une agréable cour intérieure privative de 13.50m<sup>2</sup> environ apportant une luminosité naturelle et confère au local un cadre de travail particulièrement qualitatif, véritable espace de respiration ;
- Linéaire façade offrant une excellente visibilité de 5.50m ;
- Rideau métallique électrique ;
- Local indépendant en fond de cour d'une superficie de 20m<sup>2</sup> environ qui peut servir de stockage ou pour une autre utilisation ;
- Belles prestations et à la décoration très soignée ;

Détail des Prix de Vente :

Fonds de Commerce : 112 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus à la charge de l'Acquéreur).

Possibilité d'acquérir les Murs aux conditions financières suivantes :

Murs : 397 440€ (Honoraires BCH IMMO inclus à la charge du Vendeur),

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après signature d'un engagement de confidentialité.