

Vente Murs et Fonds – en plein cœur du prestigieux Quartier des Antiquaires à 13006 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2099

Nous vous proposons la vente des murs et fonds de ce local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du prestigieux Quartier des Antiquaires, l'un des secteurs les plus élégants et emblématiques du centre-ville de Marseille. Organisé autour de la rue Edmond Rostand, entre la Préfecture, la rue Paradis et la rue de Rome, ce quartier est reconnu depuis plusieurs décennies pour son art de vivre, son patrimoine architectural haussmannien et la qualité de ses commerces.

Référence marseillaise en matière de décoration, d'art, d'antiquités et de commerces de caractère, le quartier attire une clientèle fidèle, résidentielle, professionnelle et touristique à la recherche d'enseignes qualitatives et d'adresses de renom. Antiquaires, galeries d'art, décorateurs, professions libérales, boutiques spécialisées et établissements de restauration participent à l'attractivité et à l'identité unique du secteur.

Desservi par les stations de métro Estrangin-Préfecture et Castellane et bénéficiant d'une excellente accessibilité, le Quartier des Antiquaires constitue aujourd'hui une adresse recherchée tant par les commerçants que par les investisseurs souhaitant acquérir un actif patrimonial de qualité dans l'un des secteurs les plus établis du 6ème arrondissement.

Cette adresse recherchée, à proximité immédiate de la Préfecture, de la rue Paradis et des principaux axes du 6ème arrondissement, constitue une opportunité aussi bien pour un utilisateur souhaitant exploiter son activité que pour un investisseur à la recherche d'un actif patrimonial de qualité.

Descriptif :

Ce local commercial traversant totalise une surface totale d'environ 84m² comprenant :

- Configuration agréable et fonctionnelle
- Un espace de vente de 57m² environ ;
- Cuisine et tisanerie de 5m² environ ;
- Point d'eau et sanitaire de 2.50m² environ ;
- Très RARE dans ce secteur : le bien s'articule autour d'une agréable cour intérieure privative de 13.50m² environ apportant une luminosité naturelle et confère au local un cadre de travail particulièrement qualitatif, véritable espace de respiration ;
- Linéaire façade offrant une excellente visibilité de 5.50m ;
- Rideau métallique électrique ;
- Local indépendant en fond de cour d'une superficie de 20m² environ qui peut servir de stockage ou pour une autre utilisation ;
- Belles prestations et à la décoration très soignée ;

Vente indissociable Murs et Fonds de Commerce.

Détail des Prix de Vente :

Murs : 397 440€ (Honoraires BCH IMMO inclus à la charge du Vendeur),

Fonds de Commerce : 112 000€ (Honoraires BCH IMMO inclus à la charge de l'Acquéreur).

Dossier complet et informations complémentaires sur demande après signature d'un engagement de

Retrouvez cette annonce sur notre site internet www.bchimmobilier.fr