Vente Murs Professionnels « libres » - en plein cœur du quartier La Plaine 13005



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2097

Nous vous proposons la vente de de ces murs professionnels libres de toute occupation à la signature architecturale singulière, conférant un caractère unique au lieu.
Fort potentiel d'exploitation et de reconfiguration : les volumes sont très modulables.

Ce bien d'exception bénéficie notamment de :
- Une grande hauteur sous plafond, apportant volume et luminosité
- Une modularité importante des espaces (230 m² de superficie totale)
- Des volumes ouverts permettant différents usages
- Un potentiel d'aménagement très flexible selon projet

Cet actif constitue une base idéale pour une réhabilitation qualitative, une occupation sur mesure ou une exploitation sous le modèle actuel.

Accessibilité très aisée : Tram Station Eugène Pierre, Métro Stations Notre Dame du Mont ou Cours Julien ou Baille, Gare Saint Charles à 20 minutes à pied, Nombreuses lignes de bus desservent le secteur.

Descriptif :
Cet ensemble immobilier totalise une superficie totale de 230m² composé :
- Un rez-de-chaussée de 100m²environ bénéficiant d'une belle hauteur sous-plafond de 4.50m ;
- Des espaces aménagés en étages ;
- Nombreux points d'eau et sanitaires ;
- Rideau métallique ;
- Agencement et très belles prestations ;
- 1 Place de stationnement rattaché à ce bien.

Ne manquez pas cette pépite au cœur du quartier le plus branché de Marseille !