Vente Bureaux, proche transport en commun, les Chartreux Marseille 13004



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2088

Nous vous proposons la vente de ces bureaux situés dans le secteur des Chartreux à Marseille 13004 proche des transports en commun, métro et bus ainsi que des axes routiers permettant un accès rapide. Ces bureaux bénéficient d'un accès direct au jardin intérieur de la copropriété, procurant un environnement de travail calme et agréable.

Accessibilité : Métro Chartreux, nombreuses lignes de bus à proximité, Accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Descriptif : Ces bureaux se situent au rdc d’un immeuble de bon standing au sein d’une copropriété bien entretenue.
- Surface totale : 118m² environ,
- Grand accueil d’environ 21m², 6 bureaux, local archives, local technique, 2 espaces sanitaires et dégagements,
- Accès direct au jardin intérieur de la copropriété offrant un environnement calme et reposant,
- Parking réservé en sous-sol,
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Conditions financières :
- Prix de vente : 233 760€ (HAI),
- Taxe foncière : 2 121€,
- Charges mensuelles de copropriété : 310€.