

Location très bureaux lumineux neuf, accès PMR, parking 13400



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1000-
AUBAGNE

Nous vous proposons la location un plateau de bureaux neuf situé au 1er étage d'un ensemble immobilier récent au cœur de la zone d'activités des Paluds à Aubagne.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans son environnement exceptionnel de stationnement. Le site bénéficie d'un très grand nombre de places de parking gratuites et libres d'accès réparties tout autour de l'immeuble, offrant un confort optimal pour les collaborateurs, la clientèle et les visiteurs.

Accessibilité : Autoroutes A50, A52, A502, D8N, bus, parking.

Descriptif sommaire :

- Surface d'environ 447 m²
- Terrasse privative de 42 m²
- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- 4 Sanitaires dont 2 PMR (sur parties communes)
- Parties communes de qualité
- Locaux très lumineux
- Hauteur sous plafond généreuse
- Très grand parking gratuit à proximité immédiat
- Nombreux stationnements visiteurs

Le propriétaire réalisera les travaux nécessaires afin de livrer un plateau en configuration open-space, Le propriétaire réalisera les travaux nécessaires afin de livrer un plateau en configuration open-space (murs périphériques réalisés et fluides en attente) Aménagement intérieur, cloisonnement et raccordements techniques (EDF, eau, climatisation, informatique) à la charge du locataire.

Le programme accueille déjà plusieurs enseignes et services, créant un environnement dynamique et attractif pour les salariés comme pour la clientèle.

Idéal pour :

- Centre médical ou paramédical
- Centre de santé pluridisciplinaire
- Centre de formation
- Cabinet d'expertise comptable
- Siège régional d'entreprise
- Bureau d'études
- Espace de coworking
- Organisme de services
- Activité tertiaire
- Micro-crèche ou crèche privée (sous réserve des autorisations administratives)

Retrouvez cette annonce sur notre site internet www.bchimmobilier.fr