

Location bureaux espaces professionnels Parking – Marseille 13013

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

PROPRETÉS EN COURS DE RÉALISATION

À LOUER

BUREAUX
204 M²

Marseille 13°

ESPACES LUMINEUX ET FONCTIONNELS

SALLES DE RÉUNION & ESPACES PARTAGÉS
RESTAURANT SUR SITE
ACCÈS RAPIDE A7 ET L2
STATIONNEMENT À PROXIMITÉ
ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL DE QUALITÉ

Votre entreprise, au bon endroit

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2095-204m²

Nous vous proposons à la propose la location plusieurs bureaux à louer dans un ensemble tertiaire de qualité situé à Marseille 13ème. Ces espaces professionnels bénéficient d'un environnement de travail recherché avec services mutualisés, espaces de réunion, restauration sur site et cadre de travail particulièrement agréable, parking. Situation stratégique au cœur du bassin économique Nord de Marseille.

Ces bureaux sont situés au 1er étage d'un bâtiment, avec ascenseur PMR :

- 1 bureau très facilement aménageable,
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle
- Sanitaires et point d'eau dans parties communes,
- Prestations : prises RJ45, climatisation réversible...
- Service de restauration sur place
- Cadre de travail calme et agréable
- Site sécurisé
- Accès rapide à l'autoroute A7
- Connexion immédiate à la L2
- Accessibilité facilitée depuis Marseille centre-ville, Aix-en-Provence, Aubagne, La Ciotat et Toulon
- Arrêts de transports en commun à proximité
- Stationnement à proximité immédiate
- Disponibilité : Immédiate
- Plusieurs surfaces disponibles de 54 m² à 204 m²

Conditions financières locatives :

- Loyer mensuel HC-HT : 2 587€
- Provision sur charges locatives : 183€
- Dépôt de garantie : 7 760€
- Honoraires d'agence : 4 656€

Accessibilité : Métro, Nombreuses lignes de bus, environnement bénéficiant d'une excellente desserte routière