

Location bureaux lumineux, excellent état, parking Marseille 13005



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2092

Nous vous proposons la location de ce plateau de bureau idéalement situé à Marseille 13005. Il est très lumineux, en excellent état, et bénéficie de 4 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des autoroutiers et d'une station de Tramway.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Tramway, parking privé.

Descriptif : Ce plateau de bureaux situé au 1er étage sans ascenseur d'un bâtiment sécurisé, totalise 251m² :

- Hall d'accueil de 14m²,
- Open space d'environ 166m²,
- Salle de réunion ou bureau de 9.60m²,
- Espace pour téléphoner de 6.4m²
- En mezzanine : 54m² de bureaux
- Espace très facilement aménageable,
- 2 sanitaires (H/F),
- Bureaux en très bon état, climatisés, câblage informatique, nombreuses fenêtres,
- 2 places de stationnement incluses,
- Site sécurisé par portail électrique
- Disponibilité : immédiate
- bien en copropriété

Conditions financières locatives :

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel HC-HT : 42 670€
- Provision annuelle sur taxe foncière et TOM. : 2 500€
- Provision annuelle sur charges locatives : 3 150€
- Consommation Electricité : 300€/mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC-HT
- Honoraires d'agence : 7 253.90€