Location bureaux lumineux, excellent état, parking privé, St Jean du Désert Marseille 13005



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2092

Nous vous proposons la location de ce plateau de bureaux situé à Marseille 13005 dans le secteur de St Jean du désert. Il est très lumineux, en excellent état, et bénéficie de 2 places de stationnement privatives. De plus, il est situé à proximité immédiate des autoroutiers et d'une station de Tramway.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Tramway, parking privé.

Descriptif : Ce plateau de bureaux situé au 1er étage totalise 251m²:
- Hall d'accueil de 14m²,
- Open space d'environ 166m²,
- Salle de réunion ou bureau de 9,60m²,
- Espace pour téléphoner de 6,4m²
- Bureaux en mezzanine : 54m²,
- Espace très facilement aménageable,
- 2 sanitaires (H/F),
- Bureaux en très bon état, climatisés, câblage informatique, nombreuses fenêtres,
- 2 places de stationnement incluses,
- Site sécurisé par portail électrique.

Conditions locatives :
- Bail commercial 3/6/9,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 3 556€ soit 42 670€ annuel,
- Provision mensuelle sur taxe foncière et TOM. : 208€
- Provision mensuelle sur charges locatives : 259€
- Provision mensuelle sur consommation Electricité : 300€,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (HC-HT) soit 10 668€,
- Honoraires d'agence (HT) : 7 254€.