Location bureaux avec du cachet, lumineux, parking privé, en rdc, Marseille 13010



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2094

Nous vous proposons la location de ces bureaux avec du cachet situés à Marseille 13010 dans le secteur de la Capelette en rdc d'un immeuble de caractère en pierre au cœur d'une zone d'activité regroupant des bureaux, locaux d'activité, salle de conférence, et surtout un d'un grand parking privé et sécurisé. Ces bureaux vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions.

Accessibilité : Bus, proximité de l'échangeur Florian via l'A50 et la L2.

Descriptif : Ces bureau en open-space, lumineux, accessible aux PMR, en bon état totalisent 110m² :
- 72m² en rdc comprenant 1 hall d'accueil, 1 salle d'archive, 2 sanitaires dont un PMR, bureaux en open space,
- 38m² au 1er étage,
- Belles prestations : Baie de brassage, nombreuses prises RJ raccordée à la fibre, climatisation réversible, menuiseries en alu, triple vitrages....
- Parking privatif et sécurisé de plus de 80 places avec équipement pour véhicules électriques (places de stationnement proposées à la location en sus).

Conditions locatives :
- Bail commercial : 3/6/9,
- Loyer mensuel (HC HT) : 1 767€ soit 21 200€ annuel,
- Provision mensuelle sur charges de copropriété (HT) : 25€,
- Provision mensuelle sur eau et électricité (HT) : 223€,
- Provision mensuelle sur taxe foncière et TOM (HT) : 118€,
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer (HC-HT) soit 5 300€,
- Honoraires d'agence : 3 180€ HT.