

# Vente Murs et Fonds Hôtel, 17 Chambres – Emplacement N°1 – Secteur Vieux-Port 13001 Marseille



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2056

Nous vous proposons la vente des murs et fonds de cet Hôtel en exploitation situé sur emplacement stratégique au cœur du pôle touristique marseillais dans le secteur du Vieux-Port, Emplacement N°1 à Marseille 13001.

L'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable aux activités d'hôtellerie et d'accueil touristique.

Véritable cœur vivant de la cité phocéenne, le secteur attire toute l'année une clientèle française et internationale grâce à sa combinaison unique entre patrimoine, animation urbaine, commerces, restauration et accès aux principaux sites touristiques de Marseille.

Le quartier du Vieux-Port connaît depuis plusieurs années une forte dynamique de revalorisation avec le développement de commerces tendances, coffee shops, restaurants, bars et boutiques indépendantes, renforçant son attractivité auprès d'une clientèle urbaine, touristique et business.

L'environnement immédiat concentre une offre hôtelière reconnue, illustrant la solidité du marché local et l'attractivité durable du secteur.

Immeuble en R+5 d'une superficie totale de 303m<sup>2</sup> environ exploité en « Hôtel Bureau » proposant 17 chambres chacune climatisée.

L'hôtel propose une connexion Wi-Fi gratuite dans l'ensemble des locaux. accessibles par un escalier, les chambres sont très bien équipées et viennent juste d'être rénovées. Leur salle de bains privative est pourvue d'une douche. L'Hôtel possède une réception ouverte 24h/24.

Vous séjournerez à 2.5 km de la gare de Marseille-Saint-Charles, soit à 7 minutes de métro et à 27 km de l'aéroport de Marseille-Provence, 35 minutes en navette de bus.

Enfin, vous rejoindrez le parking Estienne d'Orves à seulement 4 minutes à pied de l'Hôtel.

### Descriptif sommaire :

- Immeuble R+5,
- Superficie totale : 303m<sup>2</sup> environ,

### Services proposés :

- connexion wi-fi gratuite
- service d'étage
- chambres non-fumeurs
- chauffage
- chambres familiales
- extincteurs
- alarme de sécurité
- distributeur automatique (boissons)
- climatisation
- service de ménage quotidien
- caméras de surveillance dans les parties communes
- détecteurs de fumée
- sécurité 24h/24h