

Vente Murs et Fonds Hôtel Pur 17 Chambres – Emplacement N°1 - Quartier Opéra-Vieux-Port 13001 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2056

Nous vous proposons cet emplacement stratégique au cœur du pôle touristique marseillais. Situé dans le très recherché quartier Opéra - Vieux-Port à Marseille, l'établissement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable aux activités d'hôtellerie et d'accueil touristique. À quelques pas du Vieux-Port, véritable cœur vivant de la cité phocéenne, le secteur attire toute l'année une clientèle française et internationale grâce à sa combinaison unique entre patrimoine, animation urbaine, commerces, restauration et accès aux principaux sites touristiques de Marseille. Le quartier de l'Opéra connaît depuis plusieurs années une forte dynamique de revalorisation avec le développement de commerces tendances, coffee shops, restaurants, bars et boutiques indépendantes, renforçant son attractivité auprès d'une clientèle urbaine, touristique et business. L'environnement immédiat concentre une offre hôtelière reconnue, illustrant la solidité du marché local et l'attractivité durable du secteur. Immeuble en R+5 d'une superficie totale de 303m² environ exploité en « Hôtel Bureaux » proposant 17 chambres chacune climatisée. L'hôtel propose une connexion Wi-Fi gratuite dans l'ensemble des locaux. accessibles par un escalier, les chambres sont très bien équipées et viennent juste d'être rénovées. Leur salle de bains privative est pourvue d'une douche. L'Hôtel possède une réception ouverte 24h/24. Vous séjournerez à 2.5 km de la gare de Marseille-Saint-Charles, soit à 7 minutes de métro et à 27 km de l'aéroport de Marseille Provence, 35 minutes en navette de bus. Enfin, vous rejoindrez le parking Estienne d'Orves à seulement 4 minutes à pied de l'Hôtel.

Descriptif sommaire :

- Immeuble R+5,
- Superficie totale : 303m² environ,

Services proposés :

- connexion wi-fi gratuite
- service d'étage
- chambres non-fumeurs
- chauffage
- chambres familiales
- extincteurs
- alarme de sécurité
- distributeur automatique (boissons)
- climatisation
- service de ménage quotidien
- caméras de surveillance dans les parties communes
- détecteurs de fumée
- sécurité 24h/24h
- établissement entièrement non-fumeurs
- enregistrement/règlement rapide