Location avec DaB local commercial, Secteur Catalans Marseille 13007

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2091

Nous vous proposons la location de ce local commercial bénéficiant d'un emplacement très privilégié dans le secteur Catalans, à Marseille 13007, dans un environnement commerçant, doté de toutes commodités, et facilité de transports, assurant ainsi un dynamisme et une véritable vie de quartier.
Ce local bien agencé et très agréable, dispose d'une belle vitrine, offrant une excellente visibilité commerciale.

Accessibilité très aisée : Bus, Taxi, et parking Q-Park Pharo

Descriptif :
Ce local commercial très lumineux, totalise une surface d'environ 150m² sur 2 niveaux, comprenant :
- Un bel espace de vente de 52m² environ,
- Beau linéaire vitrine de 5m environ,
- Beau linéaire façade de 7m environ,
- Arrière-boutique et nombreuses réserves,
- Dégagement,
- Espace point d'eau et sanitaire,
- Sous-sol de 50m² environ à usage de stockage,
- Belles prestations et à la décoration soignée,
- 2 issues de secours : par les parties communes et par l'arrière du local,
- Rideau de fermeture électrique,
- Possibilité de louer 1 place de stationnement en sus,
- Pas de contraintes au niveau des activités : commerces de bouche ou boulangeries autorisés !

Descriptif :
Ce local commercial très lumineux, totalise une surface d'environ 150m² sur 2 niveaux, comprenant :
- Un bel espace de vente de 52m² environ,
- Beau linéaire vitrine de 5m environ,
- Beau linéaire façade de 7m environ,
- Arrière-boutique et nombreuses réserves,
- Dégagement,
- Espace point d'eau et sanitaire,
- Sous-sol de 50m² environ à usage de stockage,
- Belles prestations et à la décoration soignée,
- 2 issues de secours : par les parties communes et par l'arrière du local,
- Rideau de fermeture électrique,
- Possibilité de louer 1 place de stationnement en sus,
- Pas de contraintes au niveau des activités : commerces de bouche ou boulangeries autorisés !

Conditions de vente :
 Vente droit au bail : 97 440€ F.A.I ;