Location bureaux, parkings privés, SAINT MENET 13011 MARSEILLE



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé

06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2076-178

Nous vous proposions la location de bureaux situés dans un ensemble immobilier de bureau avec stationnement.

Surfaces disponibles
- 46 m² - 2 places de stationnement
- 62 m² - 2 places de stationnement
- 70 m² - 3 places de stationnement
- Possibilité de regroupement jusqu'à 178 m² - 7 places de stationnement

Sanitaires et points d'eau dans les communs.

Les atouts du site
- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la zone commerciale de La Valentine
- Forte visibilité sur axe passant
- Accès autoroutiers rapides : A50 / L2 / Aubagne / Aix-en-Provence
- Arrêts de bus à proximité immédiate
- Environnement tertiaire et commercial dynamique
- Stationnements privatifs attenants aux bureaux
- Disponibilité immédiate

Sanitaires et points d'eau dans les communs.

Conditions locatives – bureau 178m² - 7 places de stationnements incluses

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel : 24 920 € HC HT/an
- Provision annuelle sur charges locatives : 8 920 € HT foncier (inclus)
- Dépôt de garantie : 6 230€
- Honoraires d'agence : 3 738€ HT

Ces bureaux offrent une excellente accessibilité pour les collaborateurs comme pour la clientèle, dans un secteur en fort développement tertiaire et commercial.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN, (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.