Location bureaux, parking privé, St Menet Marseille 13011



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2076-70

Nous vous proposons la location de de ces bureaux situés dans un ensemble immobilier de bureaux, secteur Saint Menet à Marseille 13011. Plusieurs surfaces sont disponibles 70m², 62m² et 46 m² avec possibilité de regroupement jusqu'à 178m². Ces bureaux offrent une excellente accessibilité pour les collaborateurs comme pour la clientèle, dans un secteur en fort développement tertiaire et commercial.

Surfaces disponibles
- 46 m² +2 places de stationnement
- 62 m² + 2 places de stationnement
- 70 m² + 3 places de stationnement
- Possibilité de regroupement jusqu'à 178 m² + 7 places de stationnement.

Les atouts du site
- Bureaux lumineux
- Sanitaires et point d'eau dans les parties communes
- Emplacement stratégique à proximité immédiate de la zone commerciale de La Valentine
- Forte visibilité sur axe passant
- Accès autoroutiers rapides : A50 / L2 / Aubagne / Aix-en-Provence
- Arrêts de bus à proximité immédiate
- Environnement tertiaire et commercial dynamique
- Stationnements privatifs attenants aux bureaux.

Conditions locatives pour 70m² :
- Bail commercial 3/6/9
- Loyer mensuel (HC-HT): 817€ soit 9 800€ annuel
- Provision mensuelle sur charges (HT) : 140€
- Provision mensuelle sur Taxe Foncière et TOM (HT) : 152€
- Dépôt de garantie : 2 450€
- Honoraires d'agence : 1 470€ HT
- 3 places de stationnements privées incluses.

Ces bureaux offrent une excellente accessibilité pour les collaborateurs comme pour la clientèle, dans un secteur en fort développement tertiaire et commercial.