

Local Commercial axe passant - Marseille 13012



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2084

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial à avec cession de droit au bail de ce local commercial se situe dans un quartier très prisé du 12ème arrondissement de Marseille. Le véritable atout de ce local réside dans son emplacement stratégique

Ce local commercial totalise une surface d'environ 42m² de plain-pied :

- Entrée accessible aux PMR,
- Local en bon état,
- Linéaire vitrine de 2,20m,
- Sanitaires et point d'eau,
- Pas de restauration possible.

Le véritable atout de ce local réside dans son emplacement stratégique :

- Excellente visibilité commerciale,
- Flux véhicules important,
- Arrêt possible devant le local,
- Arrêt de bus à proximité immédiate,
- Environnement commerçant et résidentiel qualitatif.

Conditions de vente :

- Vente droit au bail : 31 000 € F.A.I
- Loyer annuel HC : 9 600 €
- Taxe foncière annuelle : 561€
- Provision sur charges annuelle : 1 260 €

Le local conviendra parfaitement pour une activité commerciale, de services, profession libérale ou activité de proximité souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du 12^{ème} arrondissement de Marseille.