

Location bureaux lumineux, parking, Marseille 13015



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2045-100m²

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés à Marseille 13015 au sein d'une zone d'activité sécurisé regroupant bureaux, locaux d'activité. Ils sont lumineux, bien équipés, en bon état. Grand parking gratuit avec bornes électriques et service de restauration sur site pour le confort des salariés.

Ils vous permettront une installation immédiate dans les meilleures conditions :

Descriptif : Ces Bureaux en bon état, sont situés dans un immeuble de bureau non PMR, 3ème étage avec ascenseur :

- 2 bureaux indépendants et d'un grand open space
- Espaces lumineux grâce à de nombreuses dans tous les bureaux,
- Espace pouvant être recloisonné (possibilité de division)
- Bureaux en très bon état
- Prestations : Climatisation dans tous les bureaux, Câblage RJ45 et fibre optique, sol souple....
- Grand parking gratuit, avec places pour voitures électriques,
- Service de restauration sur site, idéal pour vos salariés,
- Sanitaires H/F sur l'étage dans les parties communes
- Disponibilité : novembre 2026.

Accessibilité : Bus, gare SNCF à 5mn, proximité immédiate des accès autoroutiers (A7-A51-A507-A55).

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer annuel (HC-HT) : 8 500€,
- Provision sur charges et taxe foncière mensuelle : 4 200€,
- Dépôt de garantie : 2 125€,
- Honoraires d'agence : 1 275€ HT.