

## Location bureaux d'exception, terrasse en rooftop, la Joliette Marseille 13002



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 2081

Nous vous proposons la location de ces bureaux d'exception de 322 m<sup>2</sup> environ offrant des prestations haut de gamme et une architecture atypique au fort caractère. Lumineux et parfaitement aménagés. Ces bureaux sont situés dans le secteur Joliette / Euroméditerranée : secteur qui s'impose comme l'adresse de référence pour implanter son activité à Marseille, dans un environnement dynamique et en constante évolution.

Vous pourrez bénéficier d'une salle réfectoire ainsi que de deux magnifiques terrasses en rooftop, en commun avec les autres occupants de l'immeuble, ce qui vous procurera d'excellentes conditions de travail. De plus, ils sont très facile d'accès, à proximité immédiate des transports Métro, Tram, Bus, Train, Station Taxis mais

Véritables atouts rares en plein centre-ville.

Accessibilité : Tramway à 200m, Métro La Joliette à 400m, Gare Saint Charles à 800m, Métro, Station Taxis, Parkings à proximité

Descriptif : Ces bureaux très lumineux d'une surface généreuse de 322m<sup>2</sup> environ, parfaitement agencée comprennent :

- Palier et aire de circulation ;
- 4 espaces en open space : 49m<sup>2</sup>, 43m<sup>2</sup>, 68m<sup>2</sup>, 65m<sup>2</sup> ;
- 1 bureau fermé de 15m<sup>2</sup> ;
- 4 espaces sanitaires ;
- Local technique pour l'emplacement de la baie de brassage ;
- Nombreux placards et rangements ;
- De très belles prestations techniques et esthétiques ;
- Une décoration atypique et soignée, conférant une forte identité aux lieux ;
- Une architecture singulière et contemporaine ;
- Des volumes lumineux et un cadre de travail particulièrement inspirant ;
- Salle réfectoire dédiée pour les pauses et la restauration en commun avec les autres occupants de l'immeuble ;
- Deux superbes terrasses en rooftop en commun également ;
- Un lieu idéal pour une entreprise souhaitant allier image, confort, modernité et qualité de vie au travail !

Conditions locatives :

- Bail commercial : 3/6/9 ans,
- Loyer annuel (HC) : 60 000€, soit 5 000€ mensuels,
- Provision sur charges annuelles : 4 800€ soit 400€ mensuelles,
- Taxe Foncière : à la charge des Preneurs,
- Dépôt de garantie : 15 000€,

Retrouvez cette annonce sur notre site internet [www.bchimmobilier.fr](http://www.bchimmobilier.fr)