

Vente local professionnel lumineux rue du Rouet Marseille 13008



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2066-
LocPro

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel situé rue du Rouet secteur Perier à Marseille 13008. Ce local professionnel offre un environnement de travail calme et qualitatif, tout en bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle (bus métro tram et parking). Possibilité d'achat places de stationnement.

Accessibilité : Métro Périer, tramway et nombreuses lignes de bus à quelques minutes - Accès rapide aux principaux axes autoroutiers- parking public et privé.

Descriptif : Ce local professionnel est situé au rdc d'un immeuble de bon standing au sein d'une copropriété bien entretenue.

- Surface totale de 116m²,
- Hall d'entrée avec un grand espace d'environ 54 m², 2 bureaux indépendants, sanitaire,
- Lumineux grâce à ses grandes fenêtres(sécurisées),
- Accès direct au jardin intérieur de la copropriété offrant un environnement calme et reposant,
- Bien en copropriété,
- Possibilité d'achat de 2 places de stationnements privatives dans la résidence.

Conditions financières :

- Prix de vente : 293 500€ (HAI charge vendeur),
- Taxe foncière : 2 775€,
- Charges trimestrielles de copropriété : 225€.