

Vente local commercial situé sur axe passant à Marseille 13004 les Chartreux



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2079

Nous vous proposons la vente de ce local commercial situé sur un axe passant et dynamique bénéficiant d'une forte visibilité à Marseille 13004 les Chartreux. Possibilité de faire rentrer des véhicules dans le local. Quartier commerçant, proche axe autoroutier, métro.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Chartreux" à 200mètres, autoroute A50, L2

Descriptif :

Ce local totalise une surface d'environ 391m² + combles aménagées. Il se compose de 2 locaux commerciaux pouvant communiquer :

- 2 locaux contiguës : 193m², et 198² avec bateau devant la devanture
- Belle visibilité grâce à ses 2 vitrines en façade,
- Entrées accessibles aux PMR,
- Sanitaires et points d'eau,
- Possibilité de faire rentrer des véhicules dans le local de 198m²,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique
- Bien en copropriété.

Conditions financières :

Prix de vente : 707 000€

Charges annuelles de copropriété : 1 736€

Taxe foncière : 6 257€.

Pour tout complément d'information, Stéphanie MENDES, (06 13 58 53 85) vous renseignera au mieux.

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en vente de locaux commerciaux à Marseille 13004 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.