

Vente local axe passant Marseille 13004



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2079

Nous vous proposons la vente de ce local commercial un axe passant et dynamique bénéficiant d'une forte visibilité dans le 4ème arrondissement de Marseille. Possibilité de faire rentrer des véhicules dans le local. Quartier commerçant, proche axe autoroutier, métro.

Accessibilité très aisée : Bus, métro "Chartreux" à 200mètres, autoroute A50, L2

Descriptif :

Ce bien totalise une surface d'environ 391m² + combles aménagées. Il se compose de 2 locaux commerciaux pouvant communiquer :

- 2 locaux contiguës : 193m², et 198² avec bateau devant la devanture
- Belle visibilité grâce à ses 2 vitrines en façade,
- Entrées accessibles aux PMR,
- Sanitaires et points d'eau,
- Possibilité de faire rentrer des véhicules dans le local de 198m²,
- Sécurisé par rideaux métalliques électrique
- Bien en copropriété.

Prix de vente : 707 000 €

Charges annuelles de copropriété : 1 736€

Taxe foncière : 6 257€ base 2025