

Location plateau de bureau en rez de jardin, proche centre-ville Aix-en-Provence 13100



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2075

Nous vous proposons la location de ce plateau de bureau en bon état situé en rez de jardin d'un immeuble de bureaux composé de 3 étages, proche du centre-ville d'Aix-en-Provence 13100, sur un grand axe de circulation. Très grande accessibilité grâce sa à proximité immédiate de l'autoroute A51.

Accessibilité : Nombreuses lignes de Bus, A51, gare routière.

Descriptif : Ce plateau de bureaux en bon état totalise 367m².

- Bureaux individuels et salles de réunion,
- Sanitaires hommes et femmes,
- Prestations : Climatisation réversible, RJ45, baie de brassage....
- Site sécurisé par portail coulissant électrique.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 6 729€ soit 80 740€ HT annuel,
- Provision sur charges : En cours de détermination,
- Dépôt de garantie : 20 185€,
- Honoraire BCH IMMO : 15% HT du loyer annuel HT-HC.