

Vente Local d'angle, Longchamp – Réformés -Marseille 13001



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2043-
bureau

Nous vous proposons la vente de ce local la vente de ce local d'angle situé entre les Réformés les Cinq Avenues-Longchamp, Boulevard Longchamp à Marseille 13001.

Un emplacement central sur le boulevard Longchamp, avec une forte accessibilité : métro, tramway... Cette situation offre au local, un flux de piétons constant en journée, et une belle visibilité commerciale notamment grâce à sa belle vitrine.

Descriptif :

Ce local d'angle totalise une surface d'environ 150m² comprenant :

- Un rez-de-chaussée de 77m²environ,
- Une mezzanine de 39m² environ comprenant : salle de réunion et sanitaire ;
- Linéaire façade en angle de 25m environ (8m + 17m) offrant une excellente visibilité,
- Nombreuses vitrines apportant une belle visibilité ;
- Prestations : Rideau métallique électrique ;
- Agencement et belles prestations ;
- Caves en sous-sol de 30m² environ ;
- Une chambre de bonne au dernier étage de 4m² environ à usage de stockage ;
- Immeuble en copropriété
- Pas de restauration possible

Accessibilité très aisée : Tram -Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.