

Location bureaux avec terrasse et parking privatif, ZI les Paluds 13400 Aubagne



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2071

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés dans la ZI les Paluds à Aubagne 13400. Ils sont en bon état, profitent d'une terrasse et d'un parking privé sécurisé par portail coulissant, d'une accessibilité aisée grâce à sa proximité immédiate des autoroutes A50 et A52.

Accessibilité : Nombreuses lignes de Bus, A50, A52, parking privatif.

Descriptif : Ces bureaux entièrement rénovés totalisent une surface de 94m² :

- 24m² en rdc
- 60m² au 1er étage composé d'un hall, de plusieurs bureaux individuels, 2 sanitaires et une douche
- Prestations : baie de brassage avec RJ 45, climatisation réversible, fibre,
- Grande terrasse privative d'environ 60m², offrant un espace détente à vos collaborateurs
- Parking privé de 230m² pouvant accueillir 5 à 6 véhicules,
- Site sécurisé par portail coulissant automatique.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans,
- Loyer mensuel (HC-HT) : 1 500€ soit 18 000€ annuel,
- Provision sur taxe foncière mensuelle : 88€,
- Provision sur charges (eau) mensuelle : 20€,
- Dépôt de garantie : 4 500€,
- Honoraires d'agence : 3 600€ HT.