

## Vente bureaux lumineux, PMR, 10 parkings, Marseille 13010



# BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 2074

Nous vous proposons la vente de ces bureaux avec 10 places de stationnement à Marseille 13010 au cœur d'une zone d'activité regroupant bureaux, locaux d'activité, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble tertiaire et sont accessibles par ascenseur conforme aux normes PMR Ses atouts majeurs sont : une grande accessibilité (tramway, métro, bus et accès direct autoroutier) et ses 10 places de stationnement privés.

Très grande accessibilité : Tramway, Bus, proximité axes autoroutiers l'A50, la L2, Prado Carénage.

Descriptif : Ce plateau de bureaux d'une surface de 340m<sup>2</sup> en très bon état se situe au 2<sup>ème</sup> étage :

- Ascenseur PMR,
- Plateau composé de 9 bureaux (individuels, ou en open space permettant une grande flexibilité d'organisation)
- Entrée avec accueil,
- Sanitaires PMR H/F,
- Salle de pause/détente lumineuse.
- Nombreuses fenêtres apportant une belle luminosité naturelle,
- Belles prestations : climatisation avec thermostat individuel permettant le réglage de la température dans chaque espace, nombreuses prises électriques et prises RJ45, sol souple....
- Parking privé et sécurisé de 10 places (extérieurs et en sous-sol)