

Location avec droit d'entrée : local commercial ou professionnel, Rue Lodi à Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2055

Nous vous proposons la location avec droit d'entrée pour ce local commercial ou usage professionnel à louer situé Rue Lodi, quartier de jeunes cadres dynamiques, réputé pour être très animé et commerçant à Marseille 13006.

La Rue Lodi est paisible mais aussi très commerçante avec ses nombreux commerces et enseignes nationales assurant ainsi du dynamisme et une véritable vie de quartier. Cette implantation sur un axe passant, offre au local, un flux piéton et voitures constant en journée et une excellente visibilité commerciale. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires : plusieurs lignes de bus et de métro (Notre Dame du Mont, Baille, Castellane et Timone).

Accessibilité : Métro le plus proche ; plusieurs lignes de bus, Taxis.

Descriptif :

Ce local commercial ou professionnel totalise une surface d'environ 44 m² sur 2 niveaux :

- Local composé d'un bel espace de vente, une arrière-boutique, espace sanitaire avec point d'eau de 28m² environ,
- Jouissance d'une petite cour intérieure de 3.50m² environ,
- Espace en sous-sol de 16m² environ,
- Locaux agréables et lumineux,
- Equipements : rideau métallique électrique

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9,
- Versement d'un Droit d'Entrée de 15 000€
- Loyer mensuel annuel (HC) : 1 200€ soit 14 400€ annuel,
- Provision sur charges (TF + TOM incluses) mensuelle : 117€ soit 1 400€ annuel,
- Dépôt de garantie : 3 600€,
- Honoraires d'agence : 2 880€ HT.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ces superbes locaux rénovés à neuf !!!