

Location local commercial ou professionnel, refait à neuf, les Chartreux Marseille 13004



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2070

Nous vous proposons la location pure de ce local commercial ou à usage professionnel situé dans le quartier des Chartreux à Marseille 13004 à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales assurant ainsi du dynamisme et une véritable vie de quartier.

Cette implantation sur un axe passant, offre au local, un flux piéton et voitures constant en journée et une excellente visibilité, notamment grâce à son large linéaire façade. L'accessibilité aisée via les transports en communs lui confèrent de plus, des atouts complémentaires.

Accessibilité : Métro Chartreux, Bus, Taxis.

Descriptif :

Ce local commercial ou professionnel entièrement rénové à neuf, totalise une surface d'environ 145m² :

- Linéaire de façade de 8.50m environ, offrant une exceptionnelle visibilité,
- Garage fermé de 31m² environ pour stationner 2 voitures,
- Grand open space de 46m² environ,
- Coin cuisine, sanitaire PMR et point d'eau,
- Salle de réunion ou open space de 39m² environ,
- Bureau fermé de 17m² environ,
- Bureau fermé de 10m² environ,
- Locaux très agréables et lumineux, bénéficiant de nombreux vélux,
- Très bel agencement et locaux très bien équipés : chauffage individuel électrique, et climatisation.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ces superbes locaux rénovés à neuf !!!