Vente Restauration, Quartier très côté d’Endoume à Marseille 13007



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 2069

Nous vous proposons la vente de cette restauration située à proximité du bord de mer, dans le quartier côté d’Endoume qui s’articule autour de la Place Saint Eugène bordée de divers commerces et variés.

Cette restauration est une superbe adresse pour manger sur le pouce, sur place ou à emporter. Devanture avec une excellente visibilité commerciale et d’orientation plein sud très agréable dès les premiers rayons de soleil pour assister au spectacle du quartier d’Endoume en plein renouveau avec de nombreux commerces de bouche, bars, cafés, galeries d’art qui s’y installent.

Bobos et familles s’y côtoient et y vivent dans ce quartier très central et dynamique ou il fait bon vivre.

Accessibilité : Bus, StationTaxi et Parking.

Descriptif : Ce restaurant traversant en très bon état, totalise une surface d’environ 60m² comprenant :
- 1 grande salle face au comptoir,
- 1 laboratoire de cuisine entièrement équipé au fond du local avec coin plonge,
- Dégagement,
- Coin sanitaire avec point d’eau
- Equipements complets et matériel en très bon état,
- Bel agencement et décoration soignée,
- Une table appréciée dans le quartier.

Données complémentaires :
- C.A 2024 : 225K€
- Petit loyer mensuel de 813€ HC : extrêmement rare pour le quartier !

Prix de Vente : 112 000€ (Frais d’Agence Inclus).

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement dans ce quartier qui a le vente en poupe!!!