

# Vente site d'activité et logistique de 14580m<sup>2</sup>, 7 quais, Rognac 13340



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2023

Nous vous proposons la vente exceptionnelle de ce site indépendant d'activité et logistique de 14 580m<sup>2</sup> sur terrain de 31 000m<sup>2</sup> situé à Rognac 13340 au cœur d'un secteur stratégique pour la logistique et la distribution dans le Sud-Est. Ses atouts : 7 quais, 1 rampe, 100 places de parking, HsP de 7m à 10m, accès PL.

### Localisation stratégique :

- Accès rapide aux Autoroutes A7, A8 et A55En bordure de la D113
- Aéroport Marseille-Provence : 9mn
- Gare TGV Aix en Provence : 16mn
- Port de Marseille Fos : 24 mn
- Port de Fos sur Mer : 37mn

Descriptif : Ce site d'activité et logistique réparti en 2 bâtiments reliés entre eux, totalise 14 580m<sup>2</sup> sur un terrain de 31 000m<sup>2</sup>.

- Bâtiment logistique : 4 209m<sup>2</sup>,
- Bâtiment d'activité : 10 374m<sup>2</sup>,
- 7 quais de déchargement,
- 1 rampe,
- Portes sectionnelles électriques,
- HsP Activité : 7m à 8m,
- HsP Logistique : de 9m à 10m
- Parkings VL d'environ 100 places,
- Accès PL,
- Accès commun aux 2 bâtiments
- Structure béton - Toiture bac acier,
- Réseau incendie - Portes coupe-feu,
- 3 transformateurs de 1000 KVA,
- 1 transformateur de 2000 KVA,
- 2 chaudières,
- Bac de rétention de 30 000 litres
- Belle visibilité sur la D113.

### Conditions financières :

- Prix de vente : 15 300 000€,
- Honoraires d'agence : 450 000€ HT,
- Taxe foncière : 68 000€,