

Location Local Commercial Rue de Rome secteur Grignan Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1000

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé rue de Rome, secteur Grignan à Marseille 13006, axe à très fort passage piétons, à deux pas du métro et du Tramway. Emplacement idéal pour développer une activité nécessitant une forte visibilité et accessibilité.

Accessibilité : Bus, Tramway, métro, parking public.

Descriptif : Ce local commercial, en bon état totalise 224 m² environ comprenant :

- Un espace de vente en rez-de-chaussée de 113m² environ,
- Une mezzanine de 41m² environ comprenant 2 bureaux fermés très lumineux et dégagement-palier,
- Grandes caves d'environ de 70m²,
- Sanitaires et point d'eau,
- Accessibilité PMR,
- Linéaire vitrine de 4m assurant une belle visibilité,
- Climatisation réversible, baie de brassage, rideaux électriques métalliques,
- Bien en copropriété : activité de restauration refusée !

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9,
- Loyer annuel (HC HT) : 32 000€ soit 2 667€ mensuel,
- Dépôt de garantie : 8 000€
- Honoraires d'agence : 4 800€ HT.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ces superbes locaux bien situés en hypercentre de Marseille !