

Location local commercial Rue de Rome- Secteur Davso, tram, Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1000

Nous vous proposons la location pure de ce local commercial situé à Marseille 13006 - Rue de Rome, secteur Davso, axe à très fort passage piétons, à deux pas du métro et du Tramway. Un emplacement idéal, accessible aux personnes à mobilité réduite, pour développer une activité nécessitant forte visibilité et accessibilité. Sa situation en hyper centre-ville lui assure donc des facilités d'accessibilité et de stationnement.

Descriptif :

Ce local commercial, en bon état, à louer se composant d'une surface commerciale avec vitrine sur rue et d'une mezzanine.

Surface totale : 154 m² dont 113 m² en rez-de-chaussée,

- 2 bureaux lumineux et en bon état de 41m² en mezzanine,
- Grandes caves d'environ de 70m²,
- Sanitaires et point d'eau,
- Accessibilité PMR,
- Vitrines : 4 mètres linéaires
- Prestations : climatisations réversibles, baie de brassage, rideaux électriques métalliques,
- Bien en copropriété.