

Vente Local Commercial PMR à forte visibilité, parking privé Marseille 13013



Présentation du Bien

Mandat n° 2047-
Vente - vide

Nous vous proposons la vente de ce local commercial ou professionnel situé à Marseille 13013 sur un axe à fort passage voitures, vous offrant ainsi une belle visibilité. Ce local est situé à proximité des axes autoroutiers et transports en commun.

Ses atouts : Excellente visibilité, facilement aménageable, lumineux, 15 places de parking privatives.

Ce local commercial accessible aux PMR totalise 500m² :

- Local très lumineux grâce à sa grande façade vitrée,
- De grands espaces très facilement aménageables avec peu de poteaux,
- Deux vestiaires (hommes / femmes), chacun équipé de 2 douches, casiers, point d'eau et sanitaires,
- Local climatisé et sécurisé par rideaux électriques...
- Hauteurs généreuses (3,60m sous plafond) (3,30m sous dalle)
- Terrasse d'environ 50m²,
- 15 places de parking privatives.
- Bien en copropriété : Provision sur charges mensuelles de copropriété : 230€,
- Disponibilité : 1er janvier 2026

Accessibilité aisée : Arrêt de bus à 100m, axes autoroutiers, parking privatif.