

# Vente bureaux lumineux rue du Rouet Marseille 13008



**BCH IMMO**

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 2066

Nous vous proposons la vente de ce bureau situé rue du Rouet secteur Perier à Marseille 13008. Ce bureau offre un environnement de travail calme et qualitatif, tout en bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle (bus métro tram et parking). Possibilité d'achat places de stationnement.

Accessibilité : Métro Perier, tramway et nombreuses lignes de bus à quelques minutes - Accès rapide aux principaux axes autoroutiers- parking public et privé.

Descriptif : Ce bureau est situé au rdc d'un immeuble de bon standing au sein d'une copropriété bien entretenue.

- Surface totale de 116m<sup>2</sup>,
- Hall d'entrée avec une grand espace d'environ 54 m<sup>2</sup>, 2 bureaux indépendants, sanitaire,
- Lumineux grâce à ses grandes fenêtres(sécurisées),
- Accès direct au jardin intérieur de la copropriété offrant un environnement calme et reposant,
- Bien en copropriété,
- Possibilité d'achat de 2 places de stationnements privatives dans la résidence.

Conditions financières :

- Prix de vente : 293 500€ (HAI charge vendeur),
- Taxe foncière : 2 775€,
- Charges trimestrielles de copropriété : 225€.